

ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
COMUNA CATALINA  
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

## HOTARAREA Nr. /2018

privind aprobarea documentatiei PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA  
REZIDENȚIALĂ,,CATALINA,,

Consiliul local al comunei Catalina, judetul Covasna

- Având în vedere expunerea de motive asupra proiectului de hotărâre a d-lui primar prin care propune spre aprobare planul urbanistic zonal-zona rezidențială-Catalina, întocmit de către B.I.A Serban Monica la cererea numiților Deak Zsolt, Panait Beata Helga, Fogarasi Antal, Fogarasi Csilla Gabriela, Boros Istvan si Boros Erika, Szakacs Robert si Incze Zoltan Zsolt, în calitate de proprietari ai terenului
  - Având în vedere raportul viceprimarului, persoană însăcinată cu urmărirea și respectarea disciplinei în construcții pe teritoriul UAT Catalina asupra proiectului de hotărâre
  - având în vedere raportul de avizare a comisiei de specialitate economico-financiară asupra proiectului de hotărâre,
- În temeiul prevederilor:
- Legii nr 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor
  - Ordinul nr 839/2009 al ministrului lucrărilor publice privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 50/1991,
  - Prevederile art 25 alin.1., art 27 <sup>1</sup>, lit.,c., din Legea Nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
  - Ordinul nr 176/N/2000 a Ministerului Lucrărilor Publice și amenajarea teritoriului privind aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic zonal
  - Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrație, cu modificările și completările ulterioare.
  - avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Covasna pentru Planul urbanistic zonal
  - prevederile art 36 alin.2. lit (c) alin.5. lit (c) art 45 alin.1. art 115 alin.1. lit.,b., din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată :

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal,,Zona rezidențială ,,Catalina,, Str Bisericii Catalina elaborat de către B.I.A Serban Monica - Proiect nr 1703/2017, pentru

beneficiarii Deak Zsolt, Panait Beata-Helga , Fogarasi Antal si Fogarasi Csilla Gabriella, Boros Istvan si Boros Erika, Szakacs Robert si Incze Zoltan Zsolt ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Planul urbanistic zonal se întocmește pentru schimbarea destinației terenului în suprafața de 5800 mp, proprietatea solicitanților evidențiate în CF nr 24597,24598,24599,24723,24724 din zona de construcții edilitare-cimitire în zona rezidențială în vederea construirii de case de locuit unifamiliale.

Art.3. Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștiință publică.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comuna Catalina.

Catalina la 11 mai 2018

Inițiat  
PRIMAR  
Tusa Levente  
