

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA CATALINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR. 60 /2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal,,Zonă rezidențială,Str.Bisericii,Catalina,comuna Catalina,județul Covasna

Consiliul local al comunei Catalina,județul Covasna;

Întrunit în ședința sa ordinară din data de 20 iulie 2018,

Având în vedere Expunerea de motive a primarului comunei Catalina în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,înregistrată sub nr.2622 din 13.07.2018,

Analizând raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al primăriei comunei Catalina înregistrat sub nr.2623 din 13.07.2018,

Având în vedere raportul de avizare a comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul consiliului local Catalina,înregistrat sub nr.2715 20 iulie 2018.

Având în vedere avizul favorabil cu nr.13 din 26.04.2018 emis de Consiliul Județean Covasna,

În baza:

-HGR nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,replicată,cu modificările și completările ulterioare,

- art.25,art.47,art.50,art.56 alin (1) și art.57 din Lege4a nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare,

- art 2 alin(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,replicată,cu modificările și completările ulterioare,

- O.M.D.R.L. nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,cu modificările și completările ulterioare,

- art.2-7 din anexa la O.M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

- art.30 alin(2) din anexa la Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,replicată,

În temeiul art.36 alin (2) lit.c). și alin (5) lit.c).art.45 alin (2) lit.e). și art.115 alin (1) lit.b). din Legea nr.215/2001,privind administrația publică locală,replicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială, Str. Bisericii, Catalina, comuna Catalina, județul Covasna, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială, Str. Bisericii, Catalina, comuna Catalina, județul Covasna pentru terenurile înscrise în CF nr.24598 cu nr. cadastral 24598 Catalina suprafața totală de 800 mp, proprietar Fogarasi Antal și Fogarasi Csilla- Gabriella, CF nr.24597 cu nr. cadastral 24597, Catalina suprafața totală de 2000 mp, proprietar Szakacs Robert, CF.n.24724 cu nr. cadastral 24724, Catalina, suprafața totală de 1331 mp, proprietar Boros Istvan și Boros Erika, CF nr.24723 cu nr. cadastral 24723, Catalina suprafața totală de 669 mp, proprietar Incze Zoltan- Zsolt, CF nr 24599 cu nr cadastral 24599, Catalina, suprafața totală de 1000 mp, proprietar Deak Zsolt și Panait Beata-Helga, cuprins în format electronic în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială, Str. Bisericii, Catalina, comuna Catalina, județul Covasna se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-l primar al comunei Catalina.

Catalina la 20 iulie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kovacs Andrei- Carol

1 m H ch



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Post vacant